



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0029/2013/5

Datum: 8. 6. 2016

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

ZADEVA: MENJAVA IN PRODAJA ZEMLJIŠČ NA TREBELNEM

Pravna podlaga za odločanje:

- 23. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I),
- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo)

Obrazložitev:

Predmet razpolaganja:

k.o.	parc. št.	površina	vrsta nepremičnine	vrednost po GURS	metoda razpolaganja
Trebelno	1014/1	832 m ²	kmetijsko zemljišče	818,69 €	menjava za parc. št. 1132/10
	1015	842 m ²	kmetijsko zemljišče	621,40 €	prodaja

V postopku urejanja lastniškega stanja zemljiških parcel in statusa javnega dobra na občinskih cestah je bila izvedena odmera občinske ceste JP 927598 Trebelno 5. Lastnik parc. št. 1132/10 k.o. Trebelno v izmeri 706 m², ki v naravi predstavlja območje cestnega sveta, je pripravljen parcelo odstopiti Občini Mokronog-Trebelno v zameno za občinsko parcelo št. 1014/1 k.o. Trebelno v izmeri 832 m². Zemljišče parc. št. 1132/10 k.o. Trebelno, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče (površine cestne infrastrukture) in je po evidencah GURS ovrednoteno na 874,72 €, je po vrednosti primerljivo z zemljiščem parc. št. 1014/1 k.o. Trebelno, ki je predvideno za zamenjavo in po evidencah GURS znaša 818,69 €.

Zemljišče parc. št. 1015 k.o. Trebelno je lastnik pripravljen od Občine Mokronog-Trebelno odkupiti. Občinski parceli št. 1014/1 in 1015, obe k.o. Trebelno sta po namenski rabi kmetijski zemljišči, ki ležita v strmem pobočju, primernem le za pašo živine. Zemljišči sta vključeni v letni načrt razpolaganja za leto 2016.



trasa poti



predmet razpolaganja

Glede na predlagano vrednost zemljišč in določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti bi se za parc. št. 1014/1 k.o. Trebelno izvedla menjava,

zemljišče parc. št. 1015 k.o. Trebelno pa bi se prodalo po postopku, določenem z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga, da obravnava razpolaganje zgoraj navedenih zemljišč in sprejme naslednja

SKLEPA:

- 1. Občinski svet, v skladu s predlogom, odobri razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine parc. št. 1014/1 k.o. Trebelno po metodi neposredne pogodbe o menjavi zemljišč.**
- 2. Občinski svet, v skladu s predlogom, odobri razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine parc. št. 1015 k.o. Trebelno, po metodi neposredne pogodbe o prodaji in po postopku, določenem z zakonom o kmetijskih zemljiščih.**

župan
Anton MAVER